




























# ENERGIEAUSWEIS ANFORDERUNGEN



Wann wird laut geltendem Baurecht der Tiroler Bauordnung 2020 ein Energieausweis benötigt und welche Anforderungen sind einzuhalten? Ein Überblick.

Für die Beurteilung der individuellen Gebäudesituation empfehlen wir den direkten Kontakt mit der Baubehörde.

## GEBÄUDETYPLOGIEN

	ANFORDERUNGEN nach TBO 2020, § 21 TBV 2020, § 33, 35a, 38	NACHWEIS ÜBER	BILANZGRENZE nach TBO 2020 OIB Richtlinie 6, 2019
<b>freistehende Gebäude (-teile) &lt; 50m<sup>2</sup> NGF</b> 	 U-Werte:	Berechnung gemäß ÖN EN ISO 6946	Gesamtgebäude oder Nutzungszone 
<b>Neubau &gt; 50m<sup>2</sup> NGF</b> 	 U-Werte  Energiekennzahlen Neubau  Erneuerbarer Anteil  Alternativenprüfung	Energieausweis  z.B. Tool von Energie Tirol	Gesamtgebäude oder Nutzungszone 
<b>Sonstige Gebäude (lt. Kategorie 13, OIB-RL6)</b> 	 U-Werte  Alternativenprüfung	Energieausweis  z.B. Tool von Energie Tirol	Gesamtgebäude oder Nutzungszone 
<b>Bauteil-Renovierung (keine größere Renovierung)</b>  <p>&lt; 25% der Gebäudehülle oder Sanierungskosten &lt; 25% des Gebäudewerts</p>	 U-Werte	Berechnung gemäß ÖN EN ISO 6946 oder Sanierungskonzept	neue Bauteile 
<b>Größere Renovierung ≥ 25% der Gebäudehülle und Sanierungskosten &gt; 25% des Gebäudewerts</b> 	 Energiekennzahlen gr. Renov.  Erneuerbarer Anteil  Alternativenprüfung	Energieausweis  z.B. Tool von Energie Tirol	Gesamtgebäude oder Nutzungszone 
<b>Zubau und Änderung Verwendungszweck, sofern konditionierte Räume neu geschaffen</b> 	 Energiekennzahlen gr. Renov.  Erneuerbarer Anteil	Energieausweis	zumindest über neuen Teil 
<b>Umbau und sonstige Änderungen, sofern Auswirkungen auf die Energieeffizienz</b> 	 U-Werte (neue Bauteile)	Berechnung gemäß ÖN EN ISO 6946	neue Bauteile 