



Preisträger Tiroler Sanierungspreis 2018

Bauleute	TIGEWOSI
ArchitektIn	Arch. DI Hannes Niedermair, Ibk.
Standort	6200 Rotholz
Nutzung	Öffentliches Gebäude

Schülerwohnheim LLA Rotholz

„Von Seiten der SchülerInnen kommt die Rückmeldung, dass sie jetzt viel bessere Luft im Zimmer haben, das Wohnklima angenehmer ist und der Lärm deutlich reduziert wurde.“

DI JOSEF NORZ, Direktor LLA

Bei dem SchülerInnenheim aus den 1960ern war eine Sanierung unumgänglich. Mit der Aufstockung und Neugestaltung der Fassade entstand ein stimmiges Gesamtbild, das für viele gleichartige Bauaufgaben beispielgebend ist.

Es gelang eine spielerische Weiterentwicklung des ortsüblichen Schulbaus, der mit Hilfe weniger, punktueller Eingriffe aus einer Banalität enthoben wurde, ohne sich zu sehr aufzudrängen. Die Sanierung und Erweiterung formt so einen überaus spannenden Baukörper. Energietechnisch zeigt sich das Schülerheim dank hochwertiger Dämmstandards, dem Einbau einer Komfortlüftung, der Versorgung mit erneuerbarer Energie und der Installation einer Photovoltaikanlage auf höchstem Niveau.

Bilder: Günter Richard Wett

ECKDATEN	
Baujahr	1968
Sanierung	2015 bis 2016
Nutzfläche	3.500 m ² (davon 825 m ² neu)
Heizwärmebedarf	Kategorie A++ (HWBsk OIB RL 6 2011) für neuen Bauteil Kategorie A (HWBsk OIB RL 6 2011) für Bestandssanierung
Nutzungseinheiten	80 Zweibettzimmer für 160 Schüler, Turnhalle, Hallenbad
HAUSTECHNIK UND ENERGIEVERSORGUNG	
Heizungsanlage Bestand	Anschluss an Fernwärme mit Biomasse
Komfortlüftung	neu installiert
Photovoltaikanlage neu	25 kWp
BAUTEILE UND WÄRMESCHUTZ	
Fenster neu	Uw-Wert 0,80 bis 0,95 W/m ² K, Ug-Wert 0,60 W/m ² K
Außenwand saniert	Ziegel bzw. Stahlbeton mit WDVS mit EPS, U-Wert 0,17 bis 0,24 W/m ² K
Außenwand neu	Massivholz mit WDVS mit Mineralwolle, U-Wert 0,12 bis 0,16
Decke zu Dachraum neu	Massivholz mit Mineralwolle, U-Wert 0,14
Flachdach neu	Massivholz mit Mineralwolle und XPS, U-Wert 0,10 bis 0,15 W/m ² K
Fußboden zu unbeheizt saniert	Hohlkörperdecke mit Holzwole, U-Wert 0,22 bis 0,25 W/m ² K

